

成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目
收益与融资自求平衡专项债

专项评价报告

成都衡昇审[2025]第A106号



成都衡昇会计师事务所有限公司

成都衡昇会计师事务所有限公司

成都衡昇审[2025]第A106号

成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目

收益与融资自求平衡专项债专项评价报告

内江人和国有资产经营有限责任公司：

我们接受内江人和国有资产经营有限责任公司（以下简称“发行人”）委托，对成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目专项债券的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中进行了披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于实际情况通常不会完全按预期事项发生，并且变动可能重大，导致实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

编制财务评价报告目的是为了评价项目的收益与融资自求平衡情况。由于在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和管理层行动的推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。因此，我们提醒信息使用者注意，该评价报告不得用于评价项目的收益与融资自求平衡情况目的以外的其他目的。

经专项审核，我们认为，在相关融资主体对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目，融资主体预期产生的现金流能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本项目基于良好的建设背景与建设时机为测算前提，结合项目可行性研究报告及其他相关资料，本期债券预测以成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建

设项目预期收入为基础，结合项目的建设期、参考项目所在地市场行情、根据当前城区商圈、当地社会经济发展状况等相近市场的价格等，对预测期间经济环境等最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的运营计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）市场价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目实施机构情况

单位名称：内江人和国有资产经营有限责任公司

住所：四川省内江市东兴区新观街 135 号

法定代表人：吴昊

注册资本：20000 万元

企业类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91511000782298226N

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；物业管理；土地整治服务；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；集贸市场管理服务；企业管理咨询；企业管理；砼结构构件销售；水泥制品销售；广告设计、代理；广告制作；建筑用石加工；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（二）项目概况

1、项目内容与规模

土地整理 18580 亩，配套建设园区产业道路、机耕道、提灌站、蓄水池、山坪塘及灌溉管网等农业基础设施；建设园区蔬菜大棚、仓库、交易中心、蔬菜精深加工厂房及再生稻加工厂房等产业厂房；建设园区配套附属设施。

2、投资估算与资金筹措方式

（1）投资估算

本项目预计总投资 34200.00 万元。本项目建设投资来源于《成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目可行性研究报告》，本项目已经内江市东兴区发展和改革局审批，批复文件《内东区发改农(2025)25 号》。

（2）资金筹措方式

项目资金筹措方式为业主自筹和项目专项债券。项目拟发行专项债券融资 25500.00 万元。

（3）应付本息情况

本项目计划总投资额 32400.00 万元。其中项目资本金 8700.00 万元，剩 25500.00 万元以成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目专项债券融资。

本期债券拟融资金额 25500.00 万元，其中：2025 年发行 6500.00 万元，2026 年发行 6500.00 万元，2027 年发行 6500.00 万元，2028 年发行 6000.00 万元，期限为 30 年，假设融资利率 2.20%，每半年支付利息，到期偿还本金，应还本付息 42330.00 万元，情况如下：

专项债还本付息测算表

金额单位：万元

年度	期初本金	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金	融资利率	应付利息
2025年		6500.00		6500.00	2.20%	143.00
2026年	6500.00	6500.00		13000.00	2.20%	286.00
2027年	13000.00	6500.00		19500.00	2.20%	429.00
2028年	19500.00	6000.00		25500.00	2.20%	561.00
2029年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2030年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2031年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2032年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2033年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2034年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2035年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2036年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2037年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2038年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2039年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2040年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2041年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2042年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2043年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2044年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2045年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2046年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00

2047年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2048年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2049年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2050年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2051年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2052年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2053年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2054年	25500.00			25500.00	2.20%	561.00
2055年	25500.00		6500.00	19000.00	2.20%	418.00
2056年	19000.00		6500.00	12500.00	2.20%	275.00
2057年	12500.00		6500.00	6000.00	2.20%	132.00
2058年	6000.00		6000.00	0.00	2.20%	0.00
合计		25500.00	25500.00			16830.00

四、项目建设背景及建设必要性

（一）项目建设背景

2020年1月，中央财经委员会第六次会议提出推动成渝地区双城经济圈建设，打造西部高质量发展的重要增长极。2021年10月，

《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》正式发布，明确支持建设现代高效特色农业带，推动农业科技合作与产业融合。国家《“十四五”推进农业农村现代化规划》强调科技赋能农业，推动智慧农业、绿色农业和农产品精深加工发展。

内荣农高区位于成渝发展主轴（荣昌-内江），是成渝农产品流通的重要节点。重庆（荣昌）在生猪、蔬菜产业有优势，四川（内江）在水稻、柑橘等领域基础较好，两地可共建粮蔬产业带。

重庆、成都两大超大城市人口超3000万，对优质粮蔬需求旺盛，需建立稳定的跨区域供应链。2023年川渝社零总额超3.5万亿元，

生鲜电商（如盒马、美团买菜）年增长超20%，高品质粮蔬需求旺盛。

在内荣现代农业高新技术产业示范区及成渝现代高效特色农业带建设的大环境下，内江市东兴区现有农业产业规模不大，产业链发展不够完善，同时园区内基础设施配套较为落后，不能适应现代农业的快速发展。因此，本项目的实施不仅能够调整当地的产业结构，提升农业产业化水平，完善示范园区内沿线基础设施；还能提高当地村民的居住环境，促进当地经济的发展。

（二）项目建设的必要性

1、项目实施符合国家规划政策的要求，是国家鼓励类产业

项目的实施符合《国务院办公厅关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》《国务院关于印发“十四五”推进农业农村现代化规划的通知》《成渝现代高效特色农业带建设规划》《内江市东兴区国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》

《内江荣昌现代农业高新技术产业示范区总体方案》等相关规划的要求。本项目主要依托内荣现代农业高新技术产业示范区的建设，从而使农业产业结构逐步优化，产业发展协调性增强；改善农业基础设施；推进乡村一二三产业加速融合；同时也是促进地方经济发展，拓宽农民增收渠道的重要举措。

项目属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中农林牧渔业，项目的实施属于国家产业鼓励类，是符合国家产业政策导向的。

2、项目的实施将推动内江市东兴区农业产业高速发展

在内荣现代农业高新技术产业示范区及成渝现代高效特色农业带建设的大环境下，内江市东兴区现有农业产业规模不大，产业链发展不够完善，同时园区内基础设施配套较为落后，不能适应现代农业的快速发展。项目的建设将扩大东兴区农业产业规模，完善农业产业的基础配套设施及产业链，推动东兴区农业产业的高速发展。

3、项目的实施是实现乡村振兴的重要保障

四川省产业发展水平和质量效益有待提升，要优化生产结构，完善产业体系，必须大力加强高标准农田建设，改善农业生产条件，将昔日的“望天田”“斗笠田”变成阡陌纵横的“万亩田”“高产田”，有效推动农业规模化、集约化、专业化。大力推广高效节水灌溉技术，减少农业面源污染，促进山水林田湖草沙整体保护和农村环境连片整治，为乡村产业振兴、建设生态宜居乡村及巩固和拓展脱贫攻坚成果奠定坚实基础。

扛稳粮食安全重任，实施“藏粮于地、藏粮于技”战略，推进农业农村现代化，高标准农田建设是基础。实施高标准农田建设项目是补齐“三农”短板，改善农业基础设施条件、发展现代农业，实现乡村振兴的基础工程。

4、项目的建设是乡村振兴发展培育新动能创造新经验的需

要，是推进农业现代化建设提供新载体的需要

创建现代农业融合示范园区，有利于在更深层次上吸引和集聚土地、资本、科技、人才、信息等现代要素，加快改革举措落地，创新发展体制机制，打通先进生产力进入农业农村的通道，全面激活市场、激活要素、激活主体，促进产业集聚、企业集群发展，发挥引领辐射带动作用，形成农业农村经济发展新的动力源。

创建现代农业园区，有利于在更大范围上发挥政策优势和服务优势，为返乡青年、职业农民等开展规模种养、农产品加工、电商物流等创业创新活动提供“演练场”和“大舞台”，为农民通过股份合作等方式参与分享二三产业增值收益，构建利益联结机制提供有力保障。

创建现代农业园区，有利于在更高标准上促进生产、加工、物流、研发、示范、服务等功能相互融合，激发产业链、价值链的重构和功能升级，促进产业转型、产品创新、品质提升，创造新供给、满足新需求、引领新消费，提高农业供给质量和效益。

创建现代农业园区，有利于在更广领域集中政策资源，加快改善农业生产条件，加速科技推广应用，推进专业化、集约化、标准化生产，提高土地产出率、资源利用率、劳动生产率，促进农业转型升级，示范带动区域现代农业发展。

五、项目收入预测

本期债券对应项目收入来源包括租赁收入、种植收入、停车位收入、充电桩收入。各项收入单价均按市场调节价或根据同类型业务市场单价估算。

（一）租赁收入

1、蔬菜大棚租赁收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后可出租蔬菜大棚面积1000平方米。根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后第1年开始出租，参考项目所在地市场情况及类似项目情况考虑，假定蔬菜大棚出租单价5元/平方米·月、每五年增长5%；出租率第一年为70%、第二年为80%、第三年90%、以后每年为95%。经测算，经营期蔬菜大棚租赁收入193.09万元。

2、仓库租赁收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后可出租仓库面积2000平方米。根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后第1年开始出租，参考项目所在地市场情况及类似项目情况考虑，假定仓库出租单价15元/平方米·月、每五年增长5%；出租率第一年为70%、第二年为80%、第三年90%、以后每年为95%。经测算，经营期仓库租赁收入1158.80万元。

3、交易中心租赁收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后可出租交易中心面积3000平方米。根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后第1年开始出租，参考项目所在地市场情况及类似项目情况考虑，假定交易中心出租单价20元/平方米·月、每五年增长5%；出租率第一年为70%、第二年为80%、第三年90%、以后每年为95%。经测算，经营期交易中心租赁收入2317.14万元。

4、蔬菜精深加工厂租赁收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后可出租蔬菜精深加工厂面积

2000 平方米。根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后第 1 年开始出租，参考项目所在地市场情况及类似项目情况考虑，假定蔬菜精深加工厂出租单价 20 元/平方米.月、每五年增长 5%；出租率第一年为 70%、第二年为 80%、第三年 90%、以后每年为 95%。经测算，经营期蔬菜精深加工厂租赁收入 1158.80 万元。

5、再生稻加工厂租赁收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后可出租再生稻加工厂面积 1500 平方米。根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后第 1 年开始出租，参考项目所在地市场情况及类似项目情况考虑，假定再生稻加工厂出租单价 15 元/平方米.月、每五年增长 5%；出租率第一年为 70%、第二年为 80%、第三年 90%、以后每年为 95%。经测算，经营期再生稻加工厂租赁收入 869.09 万元。

（二）种植收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后水稻种植面积 18580 亩，根据项目所在地及类似项目情况，预计亩产量 500 公斤，单价 2.6 元/公斤，生产能力第 1 年 80%、第二年 90%、以后每年 95%。经测算，经营期水稻种植收入为 68355.82 万元。

根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目建成后油菜种植面积 18580 亩，根据项目所在地及类似项目情况，预计菜籽亩产量 160 公斤，单价 6 元/公斤，生产能力第 1 年 80%、第二年 90%、以后每年 95%。经测算，经营期油菜种植收入为 50478.25 万元。

（三）停车位出租收入

本项目建成后停车位 100 个。结合项目所在地市场价格及未来价格增长，参照拟建地机动车停车位收费规定。结合项目所在地市场价格及未来价格增长，假定经营期每个停车位出租单价 8 元/天，停车率第一年 60%、第二年 70%、以后每年 80%。经测算，经营期停车位出租收入 876.00 万元。

（四）充电桩服务收入

本项目建成后 60kw 充电桩 25 桩，按照《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发【2015】73 号），结合项目周边市场及类似项目情况，充电桩耗电量为 60 千瓦/小时，假定充电桩每天工作时间 4 小时，服务费按 0.6 元/千瓦收取，每五年增长 5%，使用率第一年 60%、第二年 70%、以后每年 80%。经测算，经营期充电桩服务收入 3552.17 万元。

经测算，经营期经营收入共计 128959.16 万元，详见项目收入测算表：

项目收入测算表

单位：万元

序号	项目	合计	经营期														
			2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
一	项目收入	128959.16	3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4333.89
1	租赁收入	5696.92	123.90	141.60	159.30	168.15	176.56	176.56	176.56	176.56	176.56	185.39	185.39	185.39	185.39	185.39	194.67
1.1	蔬菜大棚租赁收入	193.09	4.20	4.80	5.40	5.70	5.99	5.99	5.99	5.99	5.99	6.28	6.28	6.28	6.28	6.28	6.60
1.1.1	出租面积（平方米）		1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.2	出租单价（元/平方米）		5	5	5	5	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.79
1.1.3	增长率						5.00%					5.00%					5.00%
1.1.4	出租率		70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.2	仓库租赁收入	1158.80	25.20	28.80	32.40	34.20	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	37.71	37.71	37.71	37.71	37.71	39.60
1.2.1	出租面积（平方米）		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1.2.2	出租单价（元/平方米）		15	15	15	15	15.75	15.75	15.75	15.75	15.75	16.54	16.54	16.54	16.54	16.54	17.37
1.2.3	增长率						5.00%					5.00%					5.00%
1.2.4	出租率		70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.3	交易中心租赁收入	2317.14	50.40	57.60	64.80	68.40	71.82	71.82	71.82	71.82	71.82	75.41	75.41	75.41	75.41	75.41	79.17
1.3.1	出租面积（平方米）		3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1.3.2	出租单价（元/平方米）		20	20	20	20	21	21	21	21	21	22.05	22.05	22.05	22.05	22.05	23.15
1.3.3	增长率						5.00%					5.00%					5.00%
1.3.4	出租率		70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.4	蔬菜精深加工厂租赁收入	1158.80	25.20	28.80	32.40	34.20	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	37.71	37.71	37.71	37.71	37.71	39.60
1.4.1	出租面积（平方米）		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1.4.2	出租单价（元/平方米）		15	15	15	15	15.75	15.75	15.75	15.75	15.75	16.54	16.54	16.54	16.54	16.54	17.37
1.4.3	增长率		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
1.4.4	出租率		70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.5	再生稻加工厂租赁收入	869.09	18.90	21.60	24.30	25.65	26.93	26.93	26.93	26.93	26.93	28.28	28.28	28.28	28.28	28.28	29.70
1.5.1	出租面积（平方米）		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
1.5.2	出租单价（元/平方米）		15	15	15	15	15.75	15.75	15.75	15.75	15.75	16.54	16.54	16.54	16.54	16.54	17.37
1.5.3	增长率		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
1.5.4	出租率		70.00%	80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
2	种植收入	118834.07	3359.26	3779.17	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13
2.1	水稻种植收入	68355.82	1932.32	2173.86	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63
2.1.1	种植面积（亩）		18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580
2.1.2	产量（公斤/亩）		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
2.1.3	单价（元/公斤）		2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
2.1.4	生产率		80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%

2.2	油菜种植收入	50478.25	1426.94	1605.31	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50
2.2.1	种植面积（亩）		18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580
2.2.2	产量（公斤/亩）		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
2.2.3	单价（元/公斤）		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2.2.4	生产率		80.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
3	停车位收入	876.00	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20
3.1	停车位数量（个）		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	停车位单价（元/天.个）		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3.3	停车率		60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
4	充电桩服务收入	3552.17	78.84	91.98	105.12	105.12	110.38	110.38	110.38	110.38	110.38	115.63	115.63	115.63	115.63	115.63	120.89
4.1	充电桩数量		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
4.2	服务单价（元/度）		0.60	0.60	0.60	0.60	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.69
4.3	增长率		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
4.4	耗电量（度/小时）		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
4.5	每天工作量（小时/天）		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4.6	使用率		60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

续上表

序号	项目	合计	经营期														
			2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
一	项目收入	128959.16	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91
1	租赁收入	5696.92	194.67	194.67	194.67	194.67	204.44	204.44	204.44	204.44	204.44	214.65	214.65	214.65	214.65	214.65	225.42
1.1	蔬菜大棚租赁收入	193.09	6.60	6.60	6.60	6.60	6.93	6.93	6.93	6.93	6.93	7.27	7.27	7.27	7.27	7.27	7.64
1.1.1	出租面积（平方米）		1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.2	出租单价（元/平方米）		5.79	5.79	5.79	5.79	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.7
1.1.3	增长率						5.00%					5.00%					5.00%
1.1.4	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.2	仓库租赁收入	1158.80	39.60	39.60	39.60	39.60	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	43.66	43.66	43.66	43.66	43.66	45.85
1.2.1	出租面积（平方米）		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1.2.2	出租单价（元/平方米）		17.37	17.37	17.37	17.37	18.24	18.24	18.24	18.24	18.24	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15	20.11
1.2.3	增长率						5.00%					5.00%					5.00%
1.2.4	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.3	交易中心租赁收入	2317.14	79.17	79.17	79.17	79.17	83.14	83.14	83.14	83.14	83.14	87.31	87.31	87.31	87.31	87.31	91.69
1.3.1	出租面积（平方米）		3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1.3.2	出租单价（元/平方米）		23.15	23.15	23.15	23.15	24.31	24.31	24.31	24.31	24.31	25.53	25.53	25.53	25.53	25.53	26.81
1.3.3	增长率						5.00%					5.00%					5.00%
1.3.4	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.4	蔬菜精深加工厂租赁收入	1158.80	39.60	39.60	39.60	39.60	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	43.66	43.66	43.66	43.66	43.66	45.85

1.4.1	出租面积（平方米）		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1.4.2	出租单价（元/平方米）		17.37	17.37	17.37	17.37	18.24	18.24	18.24	18.24	18.24	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15	20.11
1.4.3	增长率		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
1.4.4	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.5	再生稻加工厂租赁收入	869.09	29.70	29.70	29.70	29.70	31.19	31.19	31.19	31.19	31.19	32.75	32.75	32.75	32.75	32.75	34.39
1.5.1	出租面积（平方米）		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
1.5.2	出租单价（元/平方米）		17.37	17.37	17.37	17.37	18.24	18.24	18.24	18.24	18.24	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15	20.11
1.5.3	增长率		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
1.5.4	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
2	种植收入	118834.07	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13	3989.13
2.1	水稻种植收入	68355.82	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63	2294.63
2.1.1	种植面积（亩）		18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580
2.1.2	产量（公斤/亩）		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
2.1.3	单价（元/公斤）		2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
2.1.4	生产率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
2.2	油菜种植收入	50478.25	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50	1694.50
2.2.1	种植面积（亩）		18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580
2.2.2	产量（公斤/亩）		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
2.2.3	单价（元/公斤）		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2.2.4	生产率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
3	停车位收入	876.00	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20
3.1	停车位数量（个）		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	停车位单价（元/天.个）		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3.3	停车率		80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
4	充电桩服务收入	3552.17	120.89	120.89	120.89	120.89	126.14	126.14	126.14	126.14	126.14	133.15	133.15	133.15	133.15	133.15	140.16
4.1	充电桩数量		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
4.2	服务单价（元/度）		0.69	0.69	0.69	0.69	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.80
4.3	增长率		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
4.4	耗电量（度/小时）		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
4.5	每天工作量（小时/天）		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4.6	使用率		80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

六、项目成本预测

项目总成本费用主要包括工资及福利费、修理费、外购燃料及动力费、其他费用、折旧费用、利息费用等。根据本项目可行性研究报告，结合项目所在地市场情况进行测算。

（一）工资及福利费

工资及福利费主要为人员工资及福利费用，根据可行性研究报告，项目配置人数 46 人，其中管理人员 4 人、技术人员 9 人、一般人员 32 人。根据目前市场情况，假定管理人员人均工资为 12 万元/年、技术人员人均工资 8 万元/年、一般人员人均工资 5 万元/年，每年增长 1%，福利费按工资的 14% 计算。经测算，经营期工资和福利费共计 10786.09 万元。

（二）外购燃料及动力费

外购燃料及动力费主要为电费、水费，根据项目可行性研究报告及类似项目考虑，假定本项目年电耗量为 5.4 万千瓦、电费 0.86 元/千瓦；年耗水量 1.62 万吨、水费 3.68 元/吨。经测算，经营期外购燃料及动力费共计 318.00 万元。

（三）种植成本

种植成本主要包含土地流转成本、肥料、人工费、其他费用等。经查询相关数据以及结合项目所在地情况预测，本项目蔬菜种植面积 18580 亩，假定肥料农药费 300 元/亩，人工费 200 元/亩，其他杂费 50 元/亩，土地流转成本 500 元/亩，费用年增长率为 1%；经测算，经营期种植成本 67861.85 万元。

（四）维修维护费用

修理费用根据固定资产折旧 10% 计算。经测算，经营期修理费 2629.09 万元。

（五）其他费用

其他费用指为管理和组织经营活动而发生的各项费用，包括其他管理费用和其他销售费用。其他管理费用按工资及福利费的 20% 计算，其他销售费用按项目收入的 1% 计算。经测算，经营期其他费用共 3446.80 万元。

（六）折旧费用

根据本项目总投资 34200.00 万元，按直线法计算折旧，房屋建筑物折旧年限 40 年、设备折旧年限 10 年，无残值测算。经测算，经营期内固定资产折旧费为 26291.65 万元。

（七）利息费用

本项目融资本金 25500.00 万元，本项目应付融资利息共 16830.00 万元，其中计入建设期的融资利息 1419.00 万元，计入经营期财务费用的融资利息 15411.00 万元。

综上所述，项目总成本 126744.48 万元。详见下表：

项目成本计算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	经营期														
			2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
1	工资和福利费	10786.09	310.08	313.18	316.32	319.47	322.67	325.89	329.15	332.45	335.78	339.14	342.51	345.96	349.40	352.89	356.43
1.1	管理人员工资	1391.39	40.00	40.40	40.80	41.21	41.62	42.04	42.46	42.89	43.31	43.75	44.18	44.63	45.07	45.52	45.98
1.1.1	人数		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
1.1.2	人均工资（万元/年）		10.00	10.10	10.20	10.30	10.41	10.51	10.62	10.72	10.83	10.94	11.05	11.16	11.27	11.38	11.49
1.1.3	增长率			1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
1.2	办公室人员工资	2504.50	72.00	72.72	73.45	74.18	74.92	75.67	76.43	77.19	77.97	78.75	79.53	80.33	81.13	81.94	82.76
1.2.1	人数		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1.2.2	人均工资（万元/年）		8.00	8.08	8.16	8.24	8.32	8.41	8.49	8.58	8.66	8.75	8.84	8.93	9.01	9.10	9.20
1.2.3	增长率			1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
1.3	普通人员工资	5565.59	160.00	161.60	163.22	164.85	166.50	168.16	169.84	171.54	173.26	174.99	176.74	178.51	180.29	182.09	183.92
1.3.1	人数		32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
1.3.2	人均工资（万元/年）		5.00	5.05	5.10	5.15	5.20	5.26	5.31	5.36	5.41	5.47	5.52	5.58	5.63	5.69	5.75
1.3.3	增长率			1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
1.4	福利费（按工资的14%计算）	1324.61	38.08	38.46	38.85	39.23	39.63	40.02	40.42	40.83	41.24	41.65	42.06	42.49	42.91	43.34	43.77
2	外购燃料动力费	318.00	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60
2.1	水费	178.80	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96
2.1.1	年耗量（万吨）		1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
2.1.2	单价（元/吨）		3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68
2.2	电费	139.20	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64
2.1.1	年耗量（万千瓦）		5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
2.1.2	单价（元/千瓦）		0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
3	种植成本	67861.85	1950.90	1970.41	1990.11	2010.01	2030.11	2050.42	2070.92	2091.63	2112.55	2133.67	2155.01	2176.56	2198.32	2220.31	2242.51
3.1	种植面积（亩）		18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580
3.2	每亩肥料农药费		300.00	303.00	306.03	309.09	312.18	315.30	318.46	321.64	324.86	328.11	331.39	334.70	338.05	341.43	344.84
3.3	每亩人工费		200.00	202.00	204.02	206.06	208.12	210.20	212.30	214.43	216.57	218.74	220.92	223.13	225.37	227.62	229.89
3.4	每亩杂费		50.00	50.50	51.01	51.52	52.03	52.55	53.08	53.61	54.14	54.68	55.23	55.78	56.34	56.90	57.47
3.5	每亩土地流转成本		500.00	505.00	510.05	515.15	520.30	525.51	530.76	536.07	541.43	546.84	552.31	557.83	563.41	569.05	574.74
3.6	增长率			1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

4	维修维护费用	2629.09	104.75	104.75	104.75	104.75	104.75	104.75	104.75	104.75	104.75	104.74	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08
5	其他费用	3446.80	97.93	103.06	106.09	106.81	107.58	108.23	108.88	109.54	110.21	111.02	111.69	112.38	113.07	113.77	114.63
5.1	其他管理费用	2157.23	62.02	62.64	63.26	63.89	64.53	65.18	65.83	66.49	67.16	67.83	68.50	69.19	69.88	70.58	71.29
5.2	其他营业费用	1289.57	35.91	40.42	42.83	42.92	43.05	43.05	43.05	43.05	43.05	43.19	43.19	43.19	43.19	43.19	43.34
	经营成本小计	85041.83	2474.26	2502.00	2527.87	2551.64	2575.71	2599.89	2624.30	2648.97	2673.89	2699.17	2698.89	2724.58	2750.47	2776.65	2803.25
6	折旧费	26291.65	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.44	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84
6.1	建筑物折旧费	23725.20	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84
6.1.1	建安工程原值（万元）	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55
6.1.2	折旧年限	40年	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
6.2	设备折旧费	2566.45	256.65	256.65	256.65	256.65	256.65	256.65	256.65	256.65	256.65	256.65					
6.2.1	设备工程原值（万元）	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45	2566.45					
6.2.2	折旧年限	10年	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00					
7	利息费用	15411.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00
	总成本费用合计	126744.48	4082.75	4110.49	4136.36	4160.13	4184.20	4208.38	4232.79	4257.46	4282.38	4307.61	4050.73	4076.42	4102.31	4128.49	4155.09

续上表

序号	项目	合计	经营期														
			2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
1	工资和福利费	10786.09	360.00	363.59	367.23	370.90	374.60	378.35	382.14	385.96	389.83	393.72	397.67	401.63	405.65	409.70	413.80
1.1	管理人员工资	1391.39	46.44	46.90	47.37	47.85	48.32	48.81	49.30	49.79	50.29	50.79	51.30	51.81	52.33	52.85	53.38
1.1.1	人数		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
1.1.2	人均工资（万元/年）		11.61	11.73	11.84	11.96	12.08	12.20	12.32	12.45	12.57	12.70	12.82	12.95	13.08	13.21	13.35
1.1.3	增长率		1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
1.2	办公室人员工资	2504.50	83.59	84.43	85.27	86.12	86.98	87.85	88.73	89.62	90.52	91.42	92.34	93.26	94.19	95.13	96.08
1.2.1	人数		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1.2.2	人均工资（万元/年）		9.29	9.38	9.47	9.57	9.66	9.76	9.86	9.96	10.06	10.16	10.26	10.36	10.47	10.57	10.68
1.2.3	增长率		1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
1.3	普通人员工资	5565.59	185.76	187.61	189.49	191.38	193.30	195.23	197.18	199.15	201.15	203.16	205.19	207.24	209.31	211.41	213.52
1.3.1	人数		32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
1.3.2	人均工资（万元/年）		5.80	5.86	5.92	5.98	6.04	6.10	6.16	6.22	6.29	6.35	6.41	6.48	6.54	6.61	6.67
1.3.3	增长率		1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
1.4	福利费（按工资的14%计算）	1324.61	44.21	44.65	45.10	45.55	46.00	46.46	46.93	47.40	47.87	48.35	48.84	49.32	49.82	50.31	50.82

2	外购燃料动力费	318.00	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60
2.1	水费	178.80	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96	5.96
2.1.1	年耗量（万吨）		1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
2.1.2	单价（元/吨）		3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68
2.2	电费	139.20	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64
2.1.1	年耗量（万千瓦）		5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
2.1.2	单价（元/千瓦）		0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
3	种植成本	67861.85	2264.93	2287.58	2310.46	2333.56	2356.90	2380.47	2404.27	2428.32	2452.60	2477.13	2501.90	2526.92	2552.18	2577.71	2603.48
3.1	种植面积（亩）		18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580	18580
3.2	每亩肥料农药费		348.29	351.77	355.29	358.84	362.43	366.06	369.72	373.41	377.15	380.92	384.73	388.58	392.46	396.39	400.35
3.3	每亩人工费		232.19	234.52	236.86	239.23	241.62	244.04	246.48	248.94	251.43	253.95	256.49	259.05	261.64	264.26	266.90
3.4	每亩杂费		58.05	58.63	59.22	59.81	60.41	61.01	61.62	62.24	62.86	63.49	64.12	64.76	65.41	66.06	66.73
3.5	每亩土地流转成本		580.48	586.29	592.15	598.07	604.05	610.10	616.20	622.36	628.58	634.87	641.22	647.63	654.10	660.65	667.25
3.6	增长率		1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
4	维修维护费用	2629.09	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08	79.08
5	其他费用	3446.80	115.34	116.06	116.79	117.52	118.41	119.16	119.92	120.68	121.46	122.40	123.19	123.99	124.79	125.60	126.60
5.1	其他管理费用	2157.23	72.00	72.72	73.45	74.18	74.92	75.67	76.43	77.19	77.97	78.74	79.53	80.33	81.13	81.94	82.76
5.2	其他营业费用	1289.57	43.34	43.34	43.34	43.34	43.49	43.49	43.49	43.49	43.49	43.66	43.66	43.66	43.66	43.66	43.84
	经营成本小计	85041.83	2829.95	2856.91	2884.16	2911.66	2939.59	2967.66	2996.01	3024.64	3053.57	3082.93	3112.44	3142.22	3172.30	3202.69	3233.56
6	折旧费	26291.65	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84
6.1	建筑物折旧费	23725.20	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84
6.1.1	建安工程原值（万元）	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55	31633.55
6.1.2	折旧年限	40年	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
6.2	设备折旧费	2566.45															
6.2.1	设备工程原值（万元）	2566.45															
6.2.2	折旧年限	10年															
7	利息费用	15411.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	418.00	275.00	132.00	0.00
	总成本费用合计	126744.48	4181.79	4208.75	4236.00	4263.50	4291.43	4319.50	4347.85	4376.48	4405.41	4434.77	4464.28	4351.06	4238.14	4125.53	4024.40

七、相关税费

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》对生产农产品免征增值税。

本项目除农产品外的其他收入需缴纳的税费包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及所得税等。增值税销项税率为

9%及 6%、进项税率 9%；城市维护建设税为增值税款的 7%；教育费附加为增值税款的 3%；地方教育费附加为增值税款的 2%；房产税税率 12%，所得税税率为 25%。经测算，项目经营期内发生相关税费 1421.48 万元，详见下表：

项目税金计算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	经营期														
			2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
1	税金及附加	675.77	14.10	16.31	18.53	19.59	20.64	20.64	20.64	20.64	20.64	21.73	22.09	22.09	22.09	22.09	23.23
1.1	城市维护建设税	28.34	0.27	0.42	0.58	0.63	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.77	0.98	0.98	0.98	0.98	1.05
1.2	教育费附加	12.13	0.11	0.18	0.25	0.27	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.33	0.42	0.42	0.42	0.42	0.45
1.3	地方教育附加费	8.10	0.08	0.12	0.16	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.28	0.28	0.28	0.28	0.30
1.4	房产税	627.20	13.64	15.59	17.54	18.51	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	20.41	20.41	20.41	20.41	20.41	21.43
2	增值税	404.68	3.83	6.04	8.24	8.98	9.97	9.97	9.97	9.97	9.97	10.99	13.94	13.94	13.94	13.94	15.01
2.1	增值税销项税额	743.78	17.10	19.31	21.51	22.25	23.24	23.24	23.24	23.24	23.24	24.26	24.26	24.26	24.26	24.26	25.33
2.2	增值税进项税额	339.10	13.27	13.27	13.27	13.27	13.27	13.27	13.27	13.27	13.27	13.27	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
3	所得税	341.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.30	0.00	0.00	50.97	51.73	45.25	38.71	35.14
	合计	1421.48	17.93	22.35	26.77	28.57	30.61	30.61	30.61	34.91	30.61	32.72	87.00	87.76	81.28	74.74	73.38

续上表

序号	项目	合计	经营期														
			2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
1	税金及附加	675.77	23.23	23.23	23.23	23.23	24.44	24.44	24.44	24.44	24.44	25.71	25.71	25.71	25.71	25.71	27.05
1.1	城市维护建设税	28.34	1.05	1.05	1.05	1.05	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.30
1.2	教育费附加	12.13	0.45	0.45	0.45	0.45	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.56
1.3	地方教育附加费	8.10	0.30	0.30	0.30	0.30	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.37
1.4	房产税	627.20	21.43	21.43	21.43	21.43	22.51	22.51	22.51	22.51	22.51	23.63	23.63	23.63	23.63	23.63	24.82
2	增值税	404.68	15.01	15.01	15.01	15.01	16.11	16.11	16.11	16.11	16.11	17.35	17.35	17.35	17.35	17.35	18.64
2.1	增值税销项税额	743.78	25.33	25.33	25.33	25.33	26.43	26.43	26.43	26.43	26.43	27.67	27.67	27.67	27.67	27.67	28.96
2.2	增值税进项税额	339.10	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
3	所得税	341.03	28.47	21.73	14.91	8.04	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.55
	合计	1421.48	66.71	59.97	53.15	46.28	44.78	40.55	40.55	40.55	40.55	43.06	43.06	43.06	43.06	43.06	83.24

八、项目平衡收益预测情况：根据上述预测，可用于项目资金平衡收益为42836.88万元，如下表：

项目总收益测算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
1	项目收入	128959.16	3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4333.89
1.1	财政补助收入	0.00															
1.2	专项收入	128959.16	3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4333.89
2	增值税	404.68	3.83	6.04	8.24	8.98	9.97	9.97	9.97	9.97	9.97	10.99	13.94	13.94	13.94	13.94	15.01
3	税金及附加	675.77	14.10	16.31	18.53	19.59	20.64	20.64	20.64	20.64	20.64	21.73	22.09	22.09	22.09	22.09	23.23
4	总成本费用	126744.48	4082.75	4110.49	4136.36	4160.13	4184.20	4208.38	4232.79	4257.46	4282.38	4307.61	4050.73	4076.42	4102.31	4128.49	4155.09
5	利润总额	1134.23	-509.48	-90.89	119.62	102.90	90.46	66.28	41.87	17.20	-7.72	-20.98	232.59	206.90	181.01	154.83	140.56
6	弥补以前年度亏损	895.90			119.62	102.90	90.46	66.28	41.87				28.70				
7	应纳税所得额	238.33	-509.48	-90.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.20	-7.72	-20.98	203.89	206.90	181.01	154.83	140.56
8	所得税	341.03			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.30			50.97	51.73	45.25	38.71	35.14
9	税后净利润	793.20	-509.48	-90.89	119.62	102.90	90.46	66.28	41.87	12.90	-7.72	-20.98	181.62	155.17	135.76	116.12	105.42
10	利息费用	15411.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00
11	息税前利润	16545.23	51.52	470.11	680.62	663.90	651.46	627.28	602.87	578.20	553.28	540.02	793.59	767.90	742.01	715.83	701.56
12	折旧摊销	26291.65	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.49	1047.44	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84
13	项目收益（息税折旧摊销前利润）	42836.88	1099.01	1517.60	1728.11	1711.39	1698.95	1674.77	1650.36	1625.69	1600.77	1587.46	1584.43	1558.74	1532.85	1506.67	1492.40

续上表

序号	项目	合计	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
1	项目收入	128959.16	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91
1.1	财政补助收入	0.00															
1.2	专项收入	128959.16	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91
2	增值税	404.68	15.01	15.01	15.01	15.01	16.11	16.11	16.11	16.11	16.11	17.35	17.35	17.35	17.35	17.35	18.64
3	税金及附加	675.77	23.23	23.23	23.23	23.23	24.44	24.44	24.44	24.44	24.44	25.71	25.71	25.71	25.71	25.71	27.05
4	总成本费用	126744.48	4181.79	4208.75	4236.00	4263.50	4291.43	4319.50	4347.85	4376.48	4405.41	4434.77	4464.28	4351.06	4238.14	4125.53	4024.40
5	利润总额	1134.23	113.86	86.90	59.65	32.15	16.93	-11.14	-39.49	-68.12	-97.05	-111.70	-141.21	-27.99	84.93	197.54	313.82
6	弥补以前年度亏损	895.90													84.93	197.54	163.60
7	应纳税所得额	238.33	113.86	86.90	59.65	32.15	16.93	-11.14	-39.49	-68.12	-97.05	-111.70	-141.21	-27.99	0.00	0.00	150.22

8	所得税	341.03	28.47	21.73	14.91	8.04	4.23								0.00	0.00	37.55
9	税后净利润	793.20	85.39	65.17	44.74	24.11	12.70	-11.14	-39.49	-68.12	-97.05	-111.70	-141.21	-27.99	84.93	197.54	276.27
10	利息费用	15411.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	418.00	275.00	132.00	0.00
11	息税前利润	16545.23	674.86	647.90	620.65	593.15	577.93	549.86	521.51	492.88	463.95	449.30	419.79	390.01	359.93	329.54	313.82
12	折旧摊销	26291.65	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84	790.84
13	项目收益（息税折旧摊销前利润）	42836.88	1465.70	1438.74	1411.49	1383.99	1368.77	1340.70	1312.35	1283.72	1254.79	1240.14	1210.63	1180.85	1150.77	1120.38	1104.66

九、还本付息测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目，预期项目收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

十、资金测算平衡情况

根据前述各项测算，债券发行及偿还期内每年期末累计现金均大于 0，周期内最后一年期末累计现金为 1584.85 万元。资金测算平衡如下表：

项目资金平衡表

金额单位：万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
一	资金来源	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50	3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35
1	自有资金	2861.50	2672.50	2283.50	882.50														
2	营业收入					3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35
3	财政补贴																		
4	融资流入	6500.00	6500.00	6500.00	6000.00														
5	其他流入																		
二	资金运用	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50	3053.19	3085.35	3115.64	3141.21	3167.32	3191.50	3215.91	3244.88	3265.50	3292.89	3346.89	3373.34	3392.75	3412.39
1	项目投资	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50														
1.1	建设投资	9212.00	8880.00	8348.00	6315.50														
1.2	建设期利息	143.00	286.00	429.00	561.00														
1.3	发行费用	6.50	6.50	6.50	6.00														
2	运营成本					2492.19	2524.35	2554.64	2580.21	2606.32	2630.50	2654.91	2679.58	2704.50	2731.89	2734.92	2760.61	2786.50	2812.68
2.1	销售税费					17.93	22.35	26.77	28.57	30.61	30.61	30.61	30.61	30.61	32.72	36.03	36.03	36.03	36.03
2.2	经营成本					2474.26	2502.00	2527.87	2551.64	2575.71	2599.89	2624.30	2648.97	2673.89	2699.17	2698.89	2724.58	2750.47	2776.65
3	所得税					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.30	0.00	0.00	50.97	51.73	45.25	38.71
4	偿还本金																		
5	支付利息					561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00

三	盈余资金	0.00	0.00	0.00	0.00	538.01	956.60	1167.11	1150.39	1137.95	1113.77	1089.36	1060.39	1039.77	1026.46	972.46	946.01	926.60	906.96
四	累计盈余资金	0.00	0.00	0.00	0.00	538.01	1494.61	2661.72	3812.11	4950.06	6063.83	7153.19	8213.58	9253.35	10279.81	11252.27	12198.28	13124.88	14031.84

续上表

序号	项目	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	合计
一	资金来源	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91	163159.16
1	自有资金																	8700.00
2	营业收入	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91	128959.16
3	财政补贴																	0.00
4	融资流入																	25500.00
5	其他流入																	0.00
二	资金运用	3437.63	3457.66	3477.88	3498.31	3518.94	3545.37	3569.21	3597.56	3626.19	3655.12	3686.99	3716.50	10103.28	9990.36	9877.75	9316.80	161574.31
1	项目投资																	34200.00
1.1	建设投资																	32755.50
1.2	建设期利息																	1419.00
1.3	发行费用																	25.50
2	运营成本	2841.49	2868.19	2895.15	2922.40	2949.90	2980.14	3008.21	3036.56	3065.19	3094.12	3125.99	3155.50	3185.28	3215.36	3245.75	3279.25	86122.28
2.1	销售税费	38.24	38.24	38.24	38.24	38.24	40.55	40.55	40.55	40.55	40.55	43.06	43.06	43.06	43.06	43.06	45.69	1080.45
2.2	经营成本	2803.25	2829.95	2856.91	2884.16	2911.66	2939.59	2967.66	2996.01	3024.64	3053.57	3082.93	3112.44	3142.22	3172.30	3202.69	3233.56	85041.83
3	所得税	35.14	28.47	21.73	14.91	8.04	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.55	341.03
4	偿还本金													6500.00	6500.00	6500.00	6000.00	25500.00
5	支付利息	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	418.00	275.00	132.00	0.00	15411.00
三	盈余资金	896.26	876.23	856.01	835.58	814.95	803.54	779.70	751.35	722.72	693.79	679.14	649.63	-5737.15	-5624.23	-5511.62	-4932.89	1584.85
四	累计盈余资金	14928.10	15804.33	16660.34	17495.92	18310.87	19114.41	19894.11	20645.46	21368.18	22061.97	22741.11	23390.74	17653.59	12029.36	6517.74	1584.85	

十一、项目收益覆盖融资本息情况

本次融资项目收益为经营收入产生的净现金流入。通过对运营情况的估算，预期项目总收益偿还融资本金和利息情况为：项目本息覆盖倍数为 1.01。具体如下表：

项目本息覆盖测算表

金额单位：万元

年度	债券本息支付			项目收益		
	期末应还本金	利息	本息合计	政府补助收益	专项收益	合计
2025年	-	143.00	143.00			-
2026年	-	286.00	286.00			-
2027年	-	429.00	429.00			-
2028年	-	561.00	561.00			
2029年	-	561.00	561.00		1,099.01	1,099.01
2030年	-	561.00	561.00		1,517.60	1,517.60
2031年	-	561.00	561.00		1,728.11	1,728.11
2032年	-	561.00	561.00		1,711.39	1,711.39
2033年	-	561.00	561.00		1,698.95	1,698.95
2034年	-	561.00	561.00		1,674.77	1,674.77
2035年	-	561.00	561.00		1,650.36	1,650.36
2036年	-	561.00	561.00		1,625.69	1,625.69
2037年	-	561.00	561.00		1,600.77	1,600.77
2038年	-	561.00	561.00		1,587.46	1,587.46
2039年	-	561.00	561.00		1,584.43	1,584.43
2040年	-	561.00	561.00		1,558.74	1,558.74
2041年	-	561.00	561.00		1,532.85	1,532.85
2042年	-	561.00	561.00		1,506.67	1,506.67
2043年	-	561.00	561.00		1,492.40	1,492.40
2044年	-	561.00	561.00		1,465.70	1,465.70
2045年	-	561.00	561.00		1,438.74	1,438.74
2046年	-	561.00	561.00		1,411.49	1,411.49
2047年	-	561.00	561.00		1,383.99	1,383.99
2048年	-	561.00	561.00		1,368.77	1,368.77
2049年	-	561.00	561.00		1,340.70	1,340.70
2050年	-	561.00	561.00		1,312.35	1,312.35
2051年	-	561.00	561.00		1,283.72	1,283.72
2052年	-	561.00	561.00		1,254.79	1,254.79
2053年	-	561.00	561.00		1,240.14	1,240.14
2054年	-	561.00	561.00		1,210.63	1,210.63
2055年	6,500.00	418.00	6,918.00		1,180.85	1,180.85
2056年	6,500.00	275.00	6,775.00		1,150.77	1,150.77
2057年	6,500.00	132.00	6,632.00		1,120.38	1,120.38
2058年	6,000.00	-	6,000.00		1,104.66	1,104.66
合计	25,500.00	16,830.00	42,330.00	-	42,836.88	42,836.88
本息覆盖倍数						1.01

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目可以以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园

区融合示范建设项目提供足够的资金支持，保证成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目顺利施工。符合项目收益与融资自求平衡的条件，充分满足成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目专项债券还本付息要求。

十二、使用提示和使用限制

（一）使用提示

1、本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价、并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告出具意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入评价范围。

（二）使用限制

1、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

2、本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

成都衡昇会计师事务所有限公司



中国成都

注册会计师：



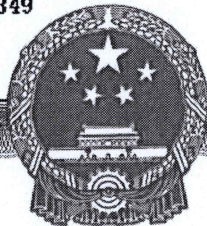
注册会计师：



2025年4月25日



02G7F2849



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91510107MA6294K31M



扫描二维码登录‘
国家企业信用信息
公示系统’了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名称 成都衡昇会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 范吉华

经营范围 经济事项的查证、咨询鉴定,验资、基本建设验证,资产评估,审计、会计顾问,会计报表审计,会计人员及法律法规规定的其他咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 (人民币)叁拾万元

再次复印无效

成立日期 2000年3月3日

营业期限 2000年3月3日至长期

住所 成都市武侯区高升桥东路2-6号2栋1层
1211号

登记机关



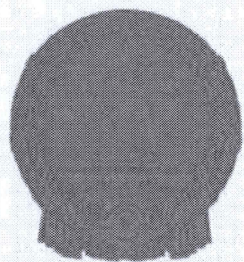
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建



会计师事务所 执业证书

名称：成都衡昇会计师事务所有限公司

首席合伙人：范吉华

主任会计师：范吉华

经营场所：成都市武侯区高升桥东路2-6号2栋1层1211号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51130256

批准执业文号：川财注【1999】574号

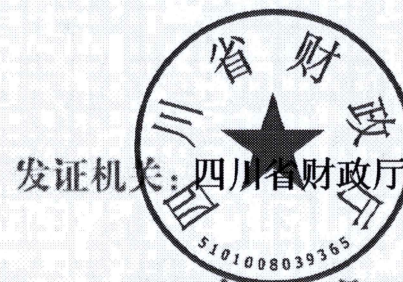
批准执业日期：1999年12月30日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效

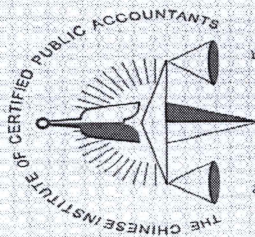


发证机关：四川省财政厅

2022年4月28日



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	宿利群
性别	女
出生日期	1980-07-04
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号	31112619800704522X



再次复印无效

证书编号: 310000063088
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 05月 15日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



宿利群年检二维码

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 5月 10日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 5月 10日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



2019.4.26
合格专用章
(四川)



姓名 王小波
Full name 男
Sex 男
出生日期 1964-08-20
Date of birth 四川永明会计师事务所有限公司
Working unit 512979196408205431
身份证号码
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

更名为: 四川省注册会计师协会
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年1月8日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

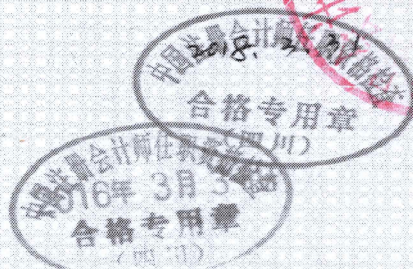
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 511302562402

批准注册协会: 四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996年8月1日
Date of Issuance /m /d

